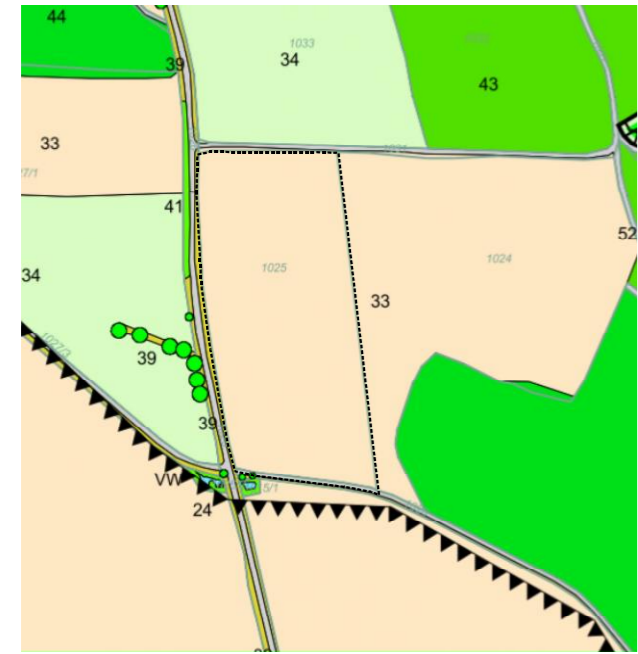


Wirksamer Landschaftsplan der Gemeinde Neufahrn i. NB.



- Geltungsbereich
- Grünflächen
- Laub(misch)-wald und -forst
- Nadelwald und -forst
- Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Einzelbäume
- Vorbehaltsflächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Neufahrn i.NB.



- Legende
- Geltungsbereich
 - Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
 - Flächen für die Landwirtschaft

Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 22 "Sondergebiet Photovoltaik- Freiflächenanlage Walpersdorf "



VERFAHREN

1. Die Gemeinde Neufahrn i.NB hat in der Sitzung vom 07.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 26.08.2025 hat in der Zeit vom 09.09.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom .26.08.2024 hat in der Zeit vom .30.08.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 12.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.2024 bis 10.01.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom 12.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .11.12.2024 bis 10.01.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Neufahrn i.NB hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.03.2025 den Flächennutzungs- und Landschaftsplan in der Fassung vom 18.03.2025 festgestellt.

Neufahrn i.NB, den .23.07.2025..... (Siegel)

....gezeichnet.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Bescheid vom .16.06.2025 AZ 40//Flnpl. DB22/Neufahrn gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt
Neufahrn i.NB, den 23.07.2025 (Siegel)

....gezeichnet.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am 23.07.2025. gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neufahrn i.NB, den 23.07.2025. (Siegel)

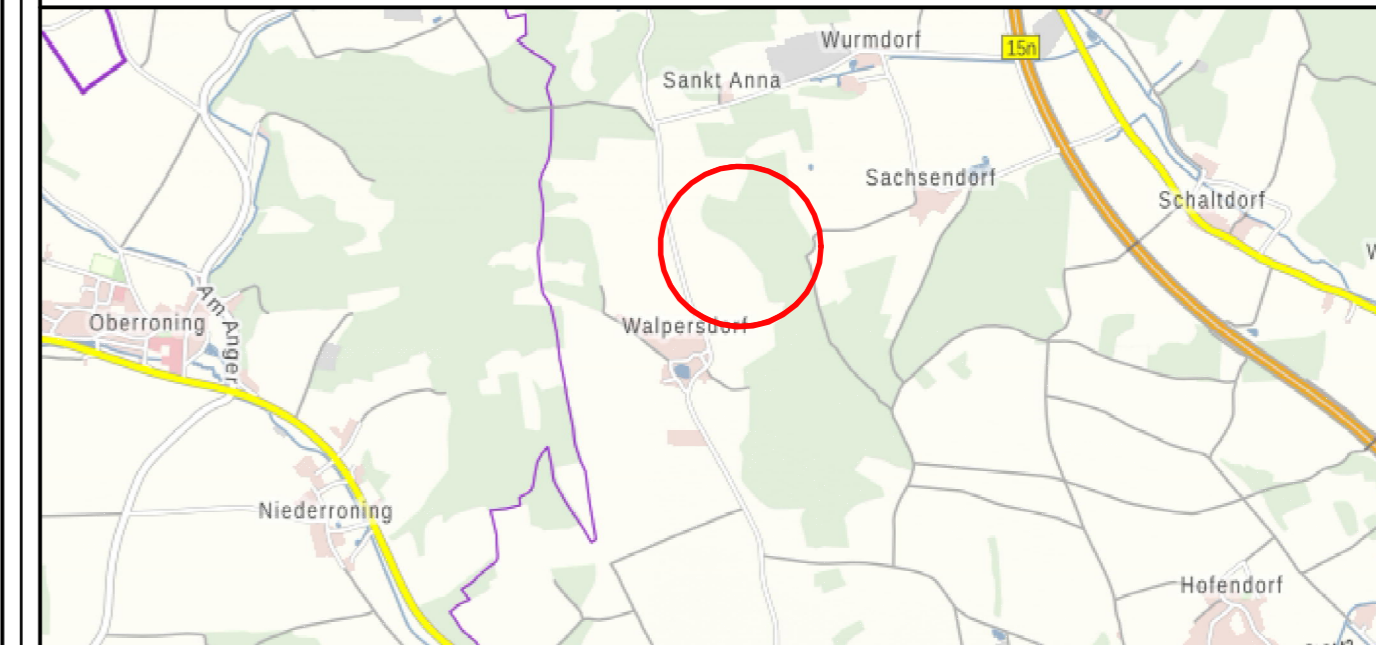
....gezeichnet.....
Peter Forstner, 1.Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 und des Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 12 "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Walpersdorf"



Gemeinde: Neufahrn i. NB.
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

Genehmigungsfassung 18.03.2025



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
 GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Wgr